

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-2745/18**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

RAAFOURTY d.d. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 17742557834

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Od predaje posljednjeg izvješća stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase, stečajni upravitelj poduzeo je sve propisane radnje u zastupanju stečajnog dužnika te očuvanju i unovčenju stečajne mase.

Daljnje obveze stečajnog upravitelja su izrada i dostavljanje redovnih izvješća sukladno odredbama SZ-a, a što kao stečajni upravitelj uredno izvršavam.

II. DRUGI POSTUPCI U TIJEKU

1. TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Ovr-255/2019 (Visoki trgovački sud RH Pž-1096/2023)

Ovrhovoditelj: SLATINSKA BANKA d.d., Vladimira Nazora 2, Slatina, OIB: 42252496579

Ovršenik: RAAFOURTY d.d. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 17742557834

Dana 24.03.2022. godine stečajni upravitelj ovršenika podneskom je dostavio naslovnom sudu zahtjev za prodaju s popisom nekretnina na daljnju provedbu, odnosno predaju Financijskoj agenciji.

Određeno je provođenje prve elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom radi prodaje nekretnina dužnika, s početkom 20.06.2022. godine te završetkom 13.09.2022. godine.

Dana 30.09.2022. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje posl.br. Ovr-255/19 kojim se kupcu REAL ESTATE PROJECTS d.o.o., OIB: 93728029071, dosuđuju nekretnine ovršenika koje su bile predmet ovršnog postupka i javne dražbe.

Slijedom navedenog, Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, donio je rješenje dana 25.10.2022. godine, posl.br. Z-13233/22, kojim se dopušta upis zabilježbe dosude temeljem naprijed navedenog rješenja, na nekretninama ovršenika/dužnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 29.12.2022. godine, posl.br. Ovr-255/19, djelomično je obustavljena ovrha te ukinute ovršne radnje u odnosu na nekretninu upisanu kod Općinskog

suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel i to u zk.ul.br. 233, k.o. Kostreši Šaški, k.č.br. 164/3 Podkućnica, Oranica Podkućnica površine 6834 m2.

Protiv predmetnog rješenja o obustavi, kupac je podnio žalbu dana 07.03.2023. godine te je ista 10.03.2023. godine proslijeđena Viskom trgovačkom sudu na rješavanje.

Dana 28.11.2023. godine Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je donio rješenje posl. br. PŽ-1096/2023 kojim se odbija žalba i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-255/2019 od 29.12.2022.

Dana 29.01.2024. godine Trgovački sud u Zagrebu je donio rješenje posl. br. Ovr-255/2019 kojim se odbija prijedlog kupca za ispravak rješenja o dosudi od dana 30.09.2022. kao neosnovan.

Dana 29.01.2024. godine Trgovački sud u Zagrebu je svojim zaključkom pozvao stranke u postupku da se u roku od 15 dana očituju na prijedlog kupca iz podneska od dana 07.03.2023. godine, a koji prijedlog se odnosi na umanjenje cijene kupovnine iz rješenja o dosudi od 30.09.2022. obzirom na rješenje o djelomičnoj obustavi ovrhe od dana 29.12.2022. godine.

Stečajni upravitelj se dana 09.02.2024. godine očitovao na navedeni prijedlog na način da je isti zaprimio podnesak ovrhovoditelja kojim se isti usuglasio da se kupoprodajna cijena umanjiti pa se shodno tome i ovršenik usuglasio s navedenim prijedlogom.

Dana 13.02.2024. godine Trgovački sud u Zagrebu je donio rješenje posl. br. Ovr-255/2019 kojim se usvaja prijedlog kupca za umanjenjem iznosa kupovnine te mu se nalaže da položi dužan iznos kupovnine na poseban račun otvoren za tu namjenu.

Slijedom navedenog, obzirom da je kupac uplatio kupovninu stečajni upravitelj je dana 05.04.2024. godine predložio sudu da zakaže ročište za diobu kupovnine, međutim do dana pisanja ovog izvješća sud nije zakazao ročište.

2. TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

P-1311/20 (novi poslovni broj: PŽ-4077/2021)

Tužitelj: ARCHART d.o.o. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 37483006619

Tuženici:

I. RAAFOURTY d.d. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 17742557834

II. AGRAM BANKA d.d., Ulica grada Vukovara 74, Zagreb, OIB: 70663193635

III. Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Ksaver 208, Zagreb, OIB: 25609559342

Predmetni postupak je pravomoćno okončan.

3. TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

P-1614/2020

Tužitelj: RAAFOURTY d.d. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 17742557834

Tuženik: PETAR LUBURIĆ, Štikovica 34, Zaton, OIB: 70384507117

Skupština vjerovnika donijela je odluku o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za sklapanje nagodbe u predmetnom postupku, na način da tuženik plati 140.000,00 kn i troškove postupka u dogovoru s punomoćnikom stečajnog dužnika.

Sklopljena je sudska nagodba te je tuženik izvršio plaćanje u cijelosti, čime je postupak okončan.

4. TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Povrv-1167/2020

Tužitelj: RAAFOURTY d.d. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 17742557834

Tuženik: EKO ENERGO SISTEM d.o.o., 2. Cvjetno naselje 11, Zagreb, OIB: 92522952372

Postupak je pravomoćno okončan donošenjem presude Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Povrv-1167/20, od dana 14.12.2022. godine, a kojom presudom je naloženo tuženiku isplatiti tužitelju iznos od 185.000,00 kn / 24.553,72 eur uvećano za kamate te pripadajuće troškove postupka.

U tijeku je postupak provedbe izvansudske ovrhe na FINA-i.

4. OPĆINSKI PREKRŠAJNI SUD U ZAGREBU

Pp G-357/2020 (Pp-3810/22)

I-okrivljenik: RAAFOURTY d.d. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 17742557834

II-okrivljenik: DARIAN ŽUVIĆ, Vlaška 78, Zagreb, OIB: 47712734508

I-okrivljenik je dana 15.07.2022. godine zaprimio presudu naslovnog suda kojom se okrivljenici proglašavaju krivima u predmetnom postupku, slijedom čega je dana 22.07.2022. godine podnio žalbu protiv predmetne presude. Nastavno na navedeno, dana 20.09.2022. godine Općinski prekršajni sud u predmetu Pp-3810/22 donio je rješenje kojim se prekršajni postupak obustavlja jer je nastupila zastara prekršajnog progona.

5. JAVNI BILJEŽNIK LUCIJA POPOV

OVRV-296/2021 (predmet prosljeđen Trgovačkom sudu u Zagrebu OvrV-452/21)

Ovrhovoditelj: HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Mihanovićeva 12, Zagreb, OIB: 39901919995

Ovršenik: RAAFOURTY d.d. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 17742557834

Dana 07.09.2021. godine ovrhovoditelj je podnio javnom bilježniku prijedlog za ovrhu te je javni bilježnik dana 24.09.2021. godine donio rješenje o ovrsi poslovni broj OVRV-296/2021. Ovršenik je dana 04.10.2021. godine podnio prigovor protiv rješenja o ovrsi.

Dana 13.12.2021. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje, poslovni broj OvrV-452/2021, kojim stavlja izvan snage rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, poslovni broj OvrV-296/2021. od 14.09.2021. godine, u dijelu u kojem je određena ovrha te njime ukida

sve provedene radnje, a postupak u dijelu u kojemu je naloženo plaćanje, nastavlja kao po prigovoru protiv platnog naloga. Dana 12.04.2022. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je presudu, poslovni broj P-434/20, kojom se odbija tužbeni zahtjev tužitelja HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine (zakupnine) prema tuženiku RAAFOURTY d.d. u stečaju u iznosu od 5.343,75 kn.

6. JAVNI BILJEŽNIK IVAN TADIĆ (ustupljeno Općinski građanski sud u Zagrebu)

Ovr-13649/2022 (Povrv-2057/2022)

Ovrhovoditelj/tužitelj: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. – Podružnica čistoća, Radnička cesta 82, Zagreb, OIB: 85584865987

Ovršenik/tuženik: RAAFOURTY d.d. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 17742557834

Dana 14.02.2022. godine ovrhovoditelj je podnio javnom bilježniku prijedlog za ovrhu te je javni bilježnik dana 10.05.2022. godine donio rješenje o ovrsi poslovni broj Ovr-13649/2022.

Ovršenik je dana 08.07.2022. godine podnio prigovor protiv rješenja o ovrsi, temeljem kojega je sud donio rješenje, posl. br. gornji, dana 27.09.2022. godine, a kojim se stavlja izvan snage navedeno rješenje o ovrsi. Dana 30.12.2022. godine tužitelj je povukao tužbu i tužbeni zahtjev u predmetnom postupku obzirom da je njegovo potraživanje podmireno u cijelosti.

7. JAVNI BILJEŽNIK ILINKA LISONEK

Ovr-59183/2022

Ovrhovoditelj: SREDŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO, Heinzelova 62a, Zagreb, OIB: 64406809162

Ovršenik: RAAFOURTY d.d. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 17742557834

Dana 15.06.2022. godine ovrhovoditelj je podnio javnom bilježniku prijedlog za ovrhu te je javni bilježnik dana 19.07.2022. godine donio rješenje o ovrsi poslovni broj Ovr-59183/2022.

Ovršenik je po donošenju rješenja o ovrsi, podmirio dug te je 09.08.2022. godine ovrhovoditelj povukao prijedlog za ovrhu.

III. STANJE STEČAJNE MASE

Na datuma izrade ovog izvješća stečajni dužnik ima u vlasništvu sljedeće nekretnine:

1. Nekretnina upisana u zk.ul. 855, k.o. Gornji Hrastovac, ukupne površine 183949 m²;
2. Nekretnina označena kao zk.č.br. 464/1, k.o. Mračaj, Oranica Paljevina u Alapićevoj kosi, površine 9452 m² i zk.č.br. 465/1, k.o. Mračaj, Oranica Paljevina u Alapićevoj kosi, površine 1708 m², sve upisano u zk.ul. 89, k.o. Mračaj;
3. Nekretnina upisana u zk.ul. 596, k.o. Meminska, ukupne površine 52337 m²;
4. Nekretnina označena kao 264/59, k.o. Slabinja, šuma u brdu, površine 5816 m², upisana u zk.ul. 884, k.o. Slabinja;
5. Nekretnina upisana u zk.ul. 764, k.o. Slabinja, ukupne površine 548690 m²;
6. Nekretnina upisana u zk.ul. 987, k.o. Utolica, ukupne površine 329220 m²;

7. Nekretnina upisana u zk.ul. 355, k.o. Selište, ukupne površine 48185 m2;

Napomena: U okviru ovršnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-255/2019 prodane su naprijed opisane nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika te je doneseno rješenje o dosudi dana 30.09.2022. godine, u korist kupca REAL ESTATE PROJECTS d.o.o., OIB: 93728029071.

Pregled prihoda i rashoda stečajnog dužnika od 31.12.2020. godine do dana pisanja ovog Izvješća:

Priljevi po računima:

OPIS	IZNOS
FINA-UPL. KUPOVNINE U PROVEDBI OVRHE	33.663,47 €
Namirenje u spisu St-2745/2018, ID 6, 30222	33.663,47 €
FINA-UPL. JAMČEVINE U PROVEDBI OVRHE	33.344,54 €
Namirenje u spisu St-2745/2018, ID 7	33.344,54 €
NADA MARIJA ČERNI	25.217,33 €
Kupoprodaja garaže Vlaška 78	25.217,33 €
LUBURIĆ PETAR	18.737,14 €
Sudska nagodba P-1614/2020	18.581,19 €
Sudska pristojba	155,95 €
ČORAK MILAN	8.626,98 €
Povrat uplaćenog iznosa po sudskoj nagodbi P-1615/2020	8.626,98 €
HŽ INFRASTRUKTURA D.O.O.	249,45 €
Parnični trošak+ kamata P-434/20	249,45 €
JUJNOVIĆ LUČIĆ MARKOVIĆ ODVJETNIČKO DRUŠVO J.T.D.	14,89 €
Pozajmica	14,89 €
SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠT	0,64 €
Povrat	0,64 €
PRIPIS A'VISTA KAMATE	0,01 €
Pripis a'vista kamate	0,01 €
UKUPNO	119.854,45 €

Odljevi po računima:

OPIS	IZNOS
DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	16.966,06 €
Namirenje stečajnog potraživanja	15.655,48 €
Pristojba P-1615/2020 TS ZG	4,98 €
Pristojba P-1615/2020 TS ZG	139,36 €
Pristojba Povrv-1167/2020, TS ZG	291,99 €
Pristojbe iz predmeta Povrv-1167/2020 TS ZG	305,26 €

RJ,OVRV-452/21-2,TS ZG	81,23 €
RJ,P-1311/20-26,TS ZG	331,81 €
RJ,P-1614/20-2,TS ZG	155,95 €
SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO D.	6.828,53 €
Dugovanje 05-09/2022, kamata, posebna naknada	743,63 €
Obračun kamata br. 2022-2473	0,64 €
Plačanje po Ovrv-59183/2022	4.874,58 €
Račun 122022-P1-008029	99,80 €
Račun br. 012023-P1-000135	99,81 €
Račun br. 022023-P1-000830	99,81 €
Račun br. 032023-P1-001518	99,81 €
Račun br. 042023-P1-002219	99,81 €
Račun br. 052023-P1-002903	99,81 €
Račun br. 062023-P1-003593	99,81 €
Račun br. 092022-P1-005950	107,07 €
Račun br. 102022-P1-006644	99,80 €
Račun br. 112022-P1-007340	99,80 €
Račun br. 072023-P1-004280	99,81 €
Račun br. 092023-P1-005651	99,54€
FISCALIS d.o.o.	5.931,87 €
Plačanje naloga	1.119,85 €
Račun 257	373,28 €
Račun 539-FIS-1	373,28 €
Račun 675-FIS-1	1.119,85 €
Račun 878-FIS-1	746,57 €
Račun 294-FIS-1	2.199,05
FBS PROMET D.O.O.	1.161,32 €
Račun 363/1/1	1.161,32 €
GRAD VRGORAC - GRADSKI PRORAČUN	1.059,86 €
Komunalna naknada za poslovni prostor	16,56 €
Komunalne naknade za 12-2020	34,62 €
Plačanje naloga	541,47 €
Račun br. 4490932/21	33,12 €
Uplata nuv (dugovanje) VRGORAC, FRA	434,08 €
VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O.	369,23 €
Plačanje naloga	369,23 €
NAKNADA TEMELJEM ZAKONA O PROVEDBI OVRHE N	314,56 €
OVRV-452/21-2, naknada za prisilnu naplatu	9,29 €
P-1311/20-26, naknada za prisilnu naplatu	19,91 €
P-1614/20-2, naknada za prisilnu naplatu	19,91 €
Uplata iznosa predujma	265,45 €
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.	350,40 €

Naplata naknade platnog prometa	350,40 €
IVANA SURY - ODVJETNICA IVANA SURY	248,86 €
Plaćanje naloga	248,86 €
FINANCIJSKA AGENCIJA	225,63 €
Plaćanje naloga	79,63 €
Račun 254-1220-000179	146,00 €
IGOR PUKLJAK - EXPRES BRAVARIJA, VL. IGOR	195,77 €
Plaćanje naloga	195,77 €
ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O.PODRUŽNICA ČISTOĆA	192,07 €
Ovrv-191/22	109,12 €
Povrv-2057/2022	82,95 €
JAVNI BILJEŽNIK DARJA BOŠNJAK	171,21 €
Plaćanje naloga	171,21 €
ZAGREBAČKA BURZA D.D.	122,77 €
Plaćanje naknade za LEI oznaku	122,77 €
UKUPNO	34.138,14 €

Stanje na žiro računu na dan izvješća: 87.222,25 EUR

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj poduzet će sve radnje potrebne radi unovčenja preostale stečajne mase, izvršiti plaćanje troškova stečajnog postupka i stečajne mase te namirenje razlučnih i stečajnih vjerovnika. Također, stečajni upravitelj nastojat će okončati postojeće sudske postupke u razumnom roku.

Mjesto i datum

Zagreb, 07.05.2024. godine

Stečajni upravitelj

Goran Jujnović Lučić